



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

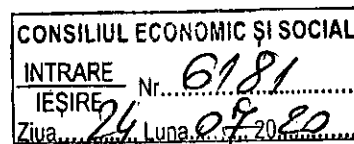
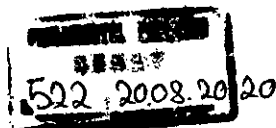
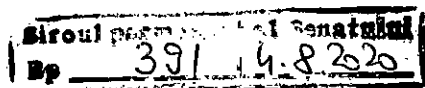
E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



PUNCTE DE VEDERE

referitoare la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 (b391/8.07.2020)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 (b391/8.07.2020)*.

În temeiul art. 6 alin. (7) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 22 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare, în ședința din data de 23.07.2020, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.37/18.03.2020, modificată prin Hotărârea Plenului nr.52/14.05.2020, părțile reprezentate în Plenul Consiliului Economic și Social și-au exprimat următoarele **puncte de vedere**:

- 2 reprezentanți ai părții patronale, 8 reprezentanți ai părții sindicale și reprezentanții asociațiilor și fundațiilor neguvernamentale ale societății civile au votat pentru avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de act normativ;
- 3 reprezentanți ai părții patronale și 7 reprezentanți ai părții sindicale au votat pentru avizarea **NEFAVORABILĂ** a proiectului de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- prin măsurile propuse, propunerea legislativă ar putea genera riscul unui tratament diferențiat (anumite operațiuni de carte funciara ar putea să nu mai fie declarate) și se supra-legalizează atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară stabilite prin Hotărârea Guvernului nr 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, limitându-se, în același timp, restructurarea atât de necesară a acestei instituții;
 - se impune eliminarea, din cuprinsul textului propunerii legislative a prevederii neconstituționale care nu permite chemarea în justiție a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (care abuzează în multe cazuri atunci când solicitanții sunt nemulțumiți de soluțiile sau de refuzul de a acționa al oficiului);
 - textul legii conține multe propuneri legate de modificări ce pot acoperi fapte penale, ceea ce ar eluda actuala legislație și Sentința nr. 113/2016 a Curții de Apel Brașov, chiar dacă tocmai Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a fost parte în procesul 95/64/2016, și de aducere a unor prejudicii iminente atât sistemului de cadastru, cât și de afectare a bugetelor administrative, fapte constatate deja de instanțele de judecată;
 - de asemenea, Înalta Curte de Casație și Justiție, în Sentința nr. 1958/2018, a constatat faptul că, fără prima înscriere și fără comunicarea încheierii către direcțiile fiscale, se încalcă interesul public al statului.
- 1 reprezentant al părții patronale **s-a abținut de la vot.**

Președinte,

Iacob BACIU

